

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 2  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

31-10-2019

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

postom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba 50

Poslovni broj spisa: St-3202/16

N/o Stečajni sudac Mirjana Chour Hršek, JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju  
OIB:59461233717 MBS: 080848774 Adresa/sjedište: Sesvete, Borisa Papandopula 1  
stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

I.

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.09.2019.g. do 28.10.2019.g

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona, te obavještavam stečajnog suca o radnjama u narečenom razdoblju.

1.

Vezano uz nekretninu stečajnog dužnika i to suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E18) 1. stambeni prostor- stan oznake A 18 na drugom katu , povezan s pripadajućim spremište oznake SP-18A u podrumu, GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m2 upisano u z.k.ul.1563 z.k.č.br.2522/9 k.o. Samobor kod OS i Samoboru kao jedino vlasništvo stečajnog dužnika ističem opetovano slijedeće:

Na navedenom stanu upisano je temeljem Solemniziranog ugovora od 05.10. 2010.g.založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 600.000,00 kn s kamatom od dospijeca sukladno zakonu, u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, kao prvog razlučnog vjerovnika. Nekretninu je stečajni dužnik kupio od ranijeg vlasnika GLAZ ING d.o.o. sa upisanim založnim pravom.

U zemljišnoj knjizi također je upisana i zabilježba ovrhe Ovr-342/2016, OS Novi Zagreb, Stalna služba u Zaprešiću pod Z- 4442/16 te je u navedenoj ovrsi na drugoj javnoj dražbi nekretnina prodana iza iznos od 348.463,37 kn . Općinski sud u Novom Zagrebu stalna služba u Zaprešiću donio je rješenje o dosudi nekretnine. Rješenje o dosudi dostavila sam uz ranije izvješće.

Kontaktirajući Općinski sud u Novom Zagrebu stalna služba u Zaprešiću saznala sam da je rješenje o dosudi upućeno zemljišno knjižnom sudu u Samoboru.

Podnesak podredno žalba koji je do stavljen ovršnom sudu od strane punomoćnika stečajnog dužnika, odnosio se na brisanje zabilježbu odbijenog prijedloga za uknjižbu od strane bivše odgovorne osobe i vlasnika Predraga Baltića Poljaka. Podnesak podredno žalba, je po obavijesti ovršnog suca brisati će z.k. sud te je navedeni podnesak povučen, a bilo je potrebno učiniti i još neke radnje kako bi se po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina bez ikakvih tereta i zabilježbi prenijela na kupca.

Zbog navedenog sam FINA-i uputila zahtjev da briše zabilježbu otvaranja postupka predstečajne nagodbe koja je postala bespredmetna po otvaranju stečajnog postupka te je postupak radi brisanja u radu na z.k. sudu pod brojem Z-21486/19 te očekujem da će to biti riješeno u kratkom roku, nakon čega će sve zabilježbe biti brisane. Na nekretninu će se upisati kupac

Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću dostavila sam podnesak s brojem računa Trgovačkog suda u Zagrebu na čiji depozit će se prebaciti sredstva iz ovrhe u ime i za račun stečajnog dužnika, a nakon čega će se namirivati troškovi stečajnog postupka i razlučni vjerovnik kao prvi u redu.

Sredstvima dobivenim u ovrsi za kupljenu nekretninu namirit će se dio troškova stečajnog dužnika i djelomično razlučni vjerovnik.

Očekujem da se sve radnje u ovrsi kao i prebacivanje sredstava dovrše do prosinca 2021.g. Nakon toga ovaj stečajni postupak se može zaključiti jer stečajni dužnik nema više nikakve imovine i sredstava.

## II

### Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik još nema otvoren žiro račun kod Poslovne banke jer nema nikakvih sredstava niti imovine a po polaganju kupovnine od jedine imovine stečajnog dužnika na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu u ime i za račun stečajnog dužnika, ž.r. će se otvoriti kako bi se isplatili troškovi stečajnog postupka. Na žalost stečajni vjerovnici kao ni vjerovnik iz ovršnog postupka neće se moći namiriti.

## III

### Stanje sudskih predmeta

Nema podataka da stečajni dužnik vodi bilo koji sudski spor ili da se isti vodi protiv njega zbog nedostavljanja poslovne dokumentacije od strane bivše odgovorne osobe.

## IV

### PRIJEDLOZI ODLUKA

- prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje,

Jelkovec gradnja j. d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvj. Biserka Jakić

JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o.  
u stečaju  
SESVETE